

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«16» апреля 2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой ,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Советская дом 6

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Советская г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1949г.

Материал стен шлакоблочные

Число этажей 2 Количество подъездов 1

Наличие подвала или полуподвала отсутствует

Общая площадь помещений 626,3 м²

В том числе:

Жилая 259,6 м²

Количество квартир 13

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблочные, наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Шлакоблочные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	В хорошем состоянии
6. Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	В удовлетворительном состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	Пластиковые, в хорошем состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	В удовлетворительном состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Отсутствуют

11. Козырьки	Покраска оштукатуренной поверхности, в хорошем состоянии
12. Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	В хорошем состоянии
14. Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Кв.2, 10, 12 общий засор вент.канала
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии:

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю.	Ф.И.О.
подпись	Лисюкова Н.А.	Ф.И.О.
подпись	Худякова Т.Н.	Ф.И.О.
подпись	Плотников Р.А. (и др.)	Ф.И.О.
Директор должность	Журавлев А.С.	Ф.И.О.

«16» апреля 2021 г.

